



LEGGETT
PROPERTY MANAGEMENT



Conciergerie locative

REJOIGNEZ-NOUS
Devenez
PROPERTY MANAGER



Envie d'une nouvelle carrière, au sein d'un réseau en pleine croissance ?

Entreprenons ensemble !



1. Leggett Property Management

QUI SOMMES-NOUS

Leggett Property Management est un réseau national de conciergeries locatives qui offre des solutions complètes aux propriétaires de résidences secondaires.

NOTRE MISSION

Soutenir les propriétaires de résidences secondaires en simplifiant et professionnalisant la gestion locative de leur maison.

Maximiser le revenu locatif grâce notamment à l'optimisation du taux d'occupation du bien.

NOTRE VISION

« Tout propriétaire de résidence secondaire doit pouvoir gérer et rentabiliser son investissement en se reposant sur l'expertise d'un vrai professionnel, et ce en toute confiance »

Charles Cramailh, Co-fondateur



Nos missions : L'équipe du siège vous accompagne au quotidien



Formation & accompagnement

- Nous vous proposons une formation initiale en distanciel, à raison de 3 heures par semaine pendant 4 semaines (prospection, marketing, métier, photo, outils, etc...)
- Vous bénéficiez également d'un accompagnement personnalisé en fonction de vos besoins et de tutoriels vidéo



Marketing

- Nous gérons : OTA (ex. : Airbnb), réseaux sociaux, site internet, salons professionnels, soutien presse, marketing personnalisé. Nous vous faisons des comptes-rendus réguliers sur l'actualité du marché local et national. Vous bénéficiez de la puissance et de la visibilité du réseau du groupe Leggett International



Gestion administrative et comptable

- Nous nous occupons de la gestion administrative
- Nous gérons l'ensemble de la comptabilité (courante & mandante) : la facturation clients/fournisseurs, le recouvrement, la création et l'édition des comptes-rendus de gestion, les échanges avec les différents intervenants



Juridique

- Nous gérons avec vous les litiges voyageurs & propriétaires
- Nous vous apportons un soutien juridique : veille, formation, contrats & mandats de gestion
- Nous détenons la responsabilité légale de l'ensemble de votre activité, vous déchargeant ainsi de certaines obligations souvent lourdes à porter



Outils

- Nous avons créé une suite de logiciels métier puissants dont nous assurons la mise à jour et la maintenance



Partenariats

- Nous gérons les partenariats nationaux avec des sociétés pouvant vous apporter des solutions dans le cadre de votre activité (assurance, maintenance & dépannage, fiscalité, etc.)



Nous prenons en charge **tous les frais**, vous n'avez **aucune charge financière** !

2. Property Manager

Soyez indépendant, en équipe !

QU'EST-CE QU'UN PROPERTY MANAGER

C'est un gestionnaire immobilier, spécialiste dans la location de courte durée, expert dans l'accueil des voyageurs, de la vie touristique locale et passionné par le service clients.

VOS MISSIONS



Dans le cadre de la conciergerie :

- Prospecter de nouveaux biens à gérer et répondre aux demandes des clients potentiels
- Commercialiser l'offre de conciergerie privée
- Développer & entretenir des partenariats avec des prestataires locaux (jardiniers, agents d'entretien, piscinistes, etc.)



Dans le cadre de la location saisonnière (en sus des points cités ci-dessus) :

- Evaluer le potentiel locatif et proposer des études locatives afin de signer des mandats de gestion locative
- Prises de vues (photos & vidéos), rédiger, publier et mettre à jour les annonces et livrets d'accueil, gérer des demandes voyageurs
- Accueillir les voyageurs sur place, les assister pendant leur séjour, gérer les arrivées/départs.

Vous vous concentrez sur la partie fun du métier, nous gérons le reste !

2. Property Manager

PROFIL RECHERCHÉ

Vous êtes à la recherche d'un nouveau challenge ou vous souhaitez rejoindre un réseau national à taille humaine

Vous avez des qualités organisationnelles et un excellent sens du service

Bonus : Vous disposez d'une première expérience réussie dans le milieu de la conciergerie locative, du tourisme ou de l'hôtellerie



- Statut d'agent commercial indépendant (micro-entrepreneur ou EI)
- Rémunération à la commission motivante & évolutive
- Maîtrise de l'anglais
- Permis B & véhicule
- Capacité d'adaptation
- Qualités relationnelles
- Autonomie professionnelle

Mots clés

#Indépendance
#Entreprenariat
#Tourisme
#Innovation
#Serviceclients
#Teamwork

3. Leggett Immobilier International

Leggett Property Management est une société du groupe Leggett Immobilier International. En intégrant notre équipe Leggett Property Management, vous intégrez la première agence immobilière internationale sur le marché français, leader de la vente de résidences secondaires.

Quelques chiffres de Leggett Immobilier International :

- 30 millions d'euros de chiffre d'affaires par an
- 80 salariés au siège social, 12 agences, 700 agents mandataires
- Dans le top 10 des réseaux de mandataires en France
- L'un des dix réseaux de mandataires en immobilier qui connaît la plus forte croissance en Europe.

Présent nationalement, Leggett Immobilier International poursuit sa croissance sur de nouveaux marchés et accompagne ses clients dans un esprit résolument familial, fait de confiance, de professionnalisme et de proximité. Elle cultive innovation permanente et forte visibilité.



www.leggett-immo.com

4. Pourquoi nous rejoindre

- 1 Vous bénéficiez de la notoriété du réseau de **700 agents Leggett Immobilier**, implantés sur tout le territoire
- 2 Nous mettons à votre disposition **l'ensemble des ressources** dont dispose le groupe (sales leads, marketing international, etc.)
- 3 Vous profitez d'un **accompagnement** de chaque instant et d'une d'une formation régulière et continue.
- 4 Nous vous fournissons, sans frais, une solution **logiciel métier** complète, clé en main
- 5 Nous prenons en charge toute la partie **comptable, juridique et légale** de l'activité
- 6 Vous travaillez en toute légalité grâce à notre **carte professionnelle** (carte de Gestion locative)
- 7 Vous rejoignez une entreprise **en pleine croissance**, vous offrant ainsi des possibilités d'évolution professionnelle
- 8 Vous rejoignez une équipe dynamique aux **valeurs humaines**
- 9 Vous gardez votre **indépendance** en bénéficiant de nombreux avantages



10

Devenez **Property Manager**
Soyez indépendant, en équipe !

5. Restons en contact

**Vous êtes fait pour ce challenge ?
Contactez-nous au plus vite !**

Envoyez votre CV et une lettre de motivation à :

joinus@leggettpm.fr

Service recrutement : +33 7 87 26 25 10

www.leggettpm.com

